

# ADMINISTRACIÓN DE TERRENOS

## BASE LEGAL

La [Ley Núm. 13 de 16 de mayo de 1962](#), según enmendada, conocida como "Ley de la Administración de Terrenos de Puerto Rico", crea esta Administración, como un cuerpo corporativo y político con personalidad jurídica propia e independiente, a fin de promover, en forma planificada y eficiente, el uso de los terrenos.

## MISIÓN

Adquirir, conservar y desarrollar terrenos, de forma eficiente y planificada, para encauzar proyectos de desarrollo urbano, económico, social y de conservación, que contribuyan al bienestar y a la calidad de vida de todos los habitantes de Puerto Rico.

## RECURSOS HUMANOS

	2020	2021	2022	2023
	Sep	Mar	Sep	Proy.
Cantidad total de puestos	61	61	62	62

Los datos provienen del Informe de Puestos Ocupados certificado por la Agencia al 30 de septiembre de cada año fiscal. El número correspondiente al año fiscal 2022-2023 es proyectado durante el proceso presupuestario.

## PRESUPUESTO APROBADO PARA EL AÑO FISCAL 2022-2023

El Presupuesto Aprobado para el Año Fiscal 2022-2023 responde a las necesidades, retos sociales y fiscales que enfrenta el Gobierno de Puerto Rico. De igual modo, asegura el funcionamiento de cada una de sus instrumentalidades y a su vez considera los requerimientos presupuestarios establecidos por la Junta de Supervisión y Administración Financiera (la Junta), creada bajo la Ley de Supervisión, Administración, y Estabilidad Económica de Puerto Rico (Puerto Rico Oversight, Management and Economic Stability Act of 2016, en adelante "PROMESA", por sus siglas en inglés), Pub. L. No. 114-187,130 Stat. 2183 (2016). En particular, establece una base sólida para continuar elaborando y administrando presupuestos fiscalmente responsables y balanceados, con los lineamientos necesarios para un gobierno "post-PROMESA".

Este presupuesto armoniza con el Plan Fiscal Certificado por la Junta, mediante la asignación de recursos en áreas prioritarias como salud, educación, seguridad, entre otras como el pago de pensiones, la justicia salarial y el pago del bono de navidad a los empleados públicos. Además, permite proveer los recursos necesarios a las agencias anticorrupción, para combatir la violencia de género, para atender intereses sociales, fortalecer las iniciativas de

mitigación del cambio climático, entre otros. Gracias a que tenemos mayor actividad y desarrollo económico permitirá mantener un presupuesto balanceado sin aumentar impuestos, entre otras iniciativas programáticas.

## RESUMEN DE LOS RECURSOS CONSOLIDADOS DE LA AGENCIA

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Servicio Directo</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Adq., Planificación y Desarrollo, Disposición, Arrend. y Reserva de Terrenos	5,736	5,622	5,387	6,328
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo</b>	<b>5,736</b>	<b>5,622</b>	<b>5,387</b>	<b>6,328</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Adq., Planificación y Desarrollo, Disposición, Arrend. y Reserva de Terrenos	2,146	2,150	2,198	2,182
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo</b>	<b>2,146</b>	<b>2,150</b>	<b>2,198</b>	<b>2,182</b>
<b>Mejoras Permanentes</b>				
Adq., Planificación y Desarrollo, Disposición, Arrend. y Reserva de Terrenos	-	-	-	3,050
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes, Servicio Directo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,050</b>
<b>Total, Servicio Directo</b>	<b>7,882</b>	<b>7,772</b>	<b>7,585</b>	<b>11,560</b>
<b>Total, Programa</b>	<b>7,882</b>	<b>7,772</b>	<b>7,585</b>	<b>11,560</b>

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Ingresos Propios	5,736	5,622	5,387	6,328
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>5,736</b>	<b>5,622</b>	<b>5,387</b>	<b>6,328</b>

**Pago de Pensiones (Pay As You Go)**

Ingresos Propios	2,146	2,150	2,198	2,182
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>2,146</b>	<b>2,150</b>	<b>2,198</b>	<b>2,182</b>

**Mejoras Permanentes**

Ingresos Propios	-	-	-	3,050
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,050</b>

<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>7,882</b>	<b>7,772</b>	<b>7,585</b>	<b>11,560</b>
----------------------------------	--------------	--------------	--------------	---------------

**(en miles de dólares)**

	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
	<b>Gasto</b>	<b>Gasto</b>	<b>Aprobado</b>	<b>Aprobado</b>

**Concepto****Gasto de Funcionamiento de otros recursos**

Nómina y Costos Relacionados	3,693	3,666	3,357	3,863
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	263	272	308	333
Servicios Comprados	351	350	350	720
Gastos de Transportación y Subsistencia	6	10	7	20
Servicios Profesionales	543	561	510	630
Otros Gastos	832	713	810	717
Materiales y Suministros	24	25	20	20
Compra de Equipo	21	20	20	20
Anuncios y Pautas en Medios	3	5	5	5
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento de otros recursos</b>	<b>5,736</b>	<b>5,622</b>	<b>5,387</b>	<b>6,328</b>

**Pago de Pensiones (Pay As You Go)**

Pago de Pensiones (Pay as You Go)	2,146	2,150	2,198	2,182
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>2,146</b>	<b>2,150</b>	<b>2,198</b>	<b>2,182</b>

**Mejoras Permanentes de otros recursos**

Mejoras Permanentes	-	-	-	3,050
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes de otros recursos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,050</b>

<b>Total, Concepto</b>	<b>7,882</b>	<b>7,772</b>	<b>7,585</b>	<b>11,560</b>
------------------------	--------------	--------------	--------------	---------------

## **PROGRAMA DE SERVICIO DIRECTO**

### **Adquisición, Planificación y Desarrollo, Disposición, Arrendamiento y Reserva de Terrenos**

#### **Descripción del Programa**

Propicia el desarrollo socioeconómico de Puerto Rico e impulsa el desarrollo de la vivienda. Promueve proyectos comerciales, turísticos e industriales, la renovación de los centros urbanos, vertederos y transferencia urbana. Protege los recursos naturales y la construcción de proyectos públicos, a través de la adquisición, disposición y arrendamiento de terrenos. Por medio de la creación de reservas de terrenos, el Estado Libre Asociado de Puerto Rico garantiza su disponibilidad para su futuro desarrollo. Además, vela porque se utilice la tierra de la forma que mejor beneficie a los intereses del pueblo, de acuerdo con las políticas públicas establecidas sobre el uso y desarrollo más eficaz y compacto del suelo.

#### **Clientela**

Organismos de los gobiernos estatales y municipales, individuos, entidades privadas y organizaciones sin fines de lucro.